



ROMANIA

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENATUL

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. - Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 64, alineatul (1), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) cedarea folosinței bunurilor, cu excepția celor prevăzute la alin. (3);”

2. La articolul 64 după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (3), cu următorul cuprins:

„(3) Cota de impozit care se aplică asupra venitului impozabil este de 5% pentru cedarea folosinței unui singur bun cu destinația de spațiu de locuit cu o suprafață de maximum 100 de metri pătrați. Pentru cedare folosinței a două sau mai mult de două spații de locuit prevederile alin. (1) lit. c) se aplică în mod corespunzător.”

3. După articolul 89 se introduce un nou articol, art. 89¹, cu următorul cuprins:

„Art. 89¹. -

(1) Organul fiscal competent transmite către serviciul de evidență a persoanelor competent datele cu privire la locatarii care închiriază respectivele bunuri imobile cu destinația de spații de locuit, precum și datele despre bunul imobil, în vederea emiterii vizelor de reședință, precum și modificările survenite în decursul anului fiscal cu privire la eventualele modificări ale clauzelor contractuale referitoare la perioada închirierii sau rezilierea contractelor, așa cum au fost acestea declarate de către contribuabil. Schimbul automat obligatoriu de informații se efectuează utilizând un format electronic standardizat elaborat pentru facilitarea unui astfel de schimb de informații.”



ROMANIA

4. La articolul 120, alineatul (6¹) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(6¹) Contribuabilii care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal, altele decât veniturile din arendare și cele din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, au obligația înregistrării contractului încheiat între părți, precum și a modificărilor survenite ulterior, în termen de cel mult 30 de zile de la încheierea/producerea modificării acestuia, la organul fiscal competent. **Înregistrarea, precum și modificările survenite ulterior se fac în baza unui formular electronic standardizat elaborat pentru facilitarea unui astfel de schimb de informații, care se completează pe site-ul web a organului fiscal, fără să fie necesară descărcarea acestuia pe dispozitivul personal al contribuabilului.**”

5. La articolul 155 alineatul (1) litera e) se modifică și va avea următorul cuprins:

„e) venituri din cedarea folosinței bunurilor, definite conform art. 83, **cu excepția bunurilor pentru care proprietarii persoane fizice plătesc o cotă de impozit de 5% conform prevederilor de la art. 64 alin. (3);**”

Art. II. - Ordonanța de urgență a Guvernului nr .97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 719 din 12 octombrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 31, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„Art. 31. -

(1) Mențiunea privind stabilirea reședinței se înscrie:

- a) la cererea persoanei fizice care locuiește mai mult de 15 zile la adresa la care are locuința secundară;
- b) **automat, în format electronic, prin schimbul de informații dintre organul fiscal competent și serviciul de evidență a persoanelor competent, utilizând un formular standardizat, elaborat în acest sens, care conține informațiile necesare eliberării vizei de reședință pentru persoanele care închiriază bunuri imobile cu destinația de spații de locuit.**

(2) Mențiunea privind stabilirea reședinței se acordă pentru perioada solicitată, care nu poate **depăși termenul de valabilitate al actului de identitate**, și are valabilitate pe timpul cât persoana locuiește în mod efectiv la adresa **declarată sau înregistrată** ca reședință. La expirarea acestui termen, persoana poate solicita înscrierea unei noi mențiuni privind stabilirea reședinței.”

2. La articolul 31, după alineatul (3) se introduc trei noi alineate, alin. (4) - (6), cu următorul cuprins:

„(4) **Persoanele care închiriază spații de locuit în baza unui contract de închiriere care a fost depus la organul fiscal competent beneficiază de înscrierea automată a reședinței în Sistemul național de evidență a persoanelor și li se eliberează viza de reședință în format electronic de către serviciul de evidență a persoanelor de pe raza căruia aparține bunul imobil.**



ROMANIA

(5) Persoanele care nu doresc emiterea vizei de reședință automate în condițiile art. 31 alin. (1) lit. b) au obligația de a semnala acest aspect la serviciul pentru evidența persoanelor de pe raza bunului imobil cu destinația de spațiu de locuit pe care îl închiriază.

(6) Prelungirea contractului de închiriere se consemnează de către organul fiscal competent, la solicitarea proprietarului bunului imobil cu destinația de spațiu de locuit închiriat și se transmite către serviciul de evidență a persoanelor competent, în vederea prelungirii valabilității vizei de reședință la adresa respectivă.”

3. La articolul 32, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Pentru înscrierea reședinței:

- a) solicitantul va completa cererea pentru stabilirea reședinței, pe care o va depune împreună cu actul său de identitate, cu unul dintre documentele prevăzute la art. 28 alin. (1) lit. a), b) sau, după caz, lit. d) și cu o declarație pe propria răspundere prin care declară că locuiește în respectiva locație mai mult de 15 zile pe lună;
- b) organul fiscal competent va transmite serviciului pentru evidența persoanelor de pe raza căruia aparține bunul imobil care face obiectul unui contract de închiriere cu destinația de spațiu de locuit informațiile cu privire la bunul închiriat și locatarii care închiriază respectivul bun imobil cu destinația de spațiu de locuit.”

4. La articolul 33, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin. (3), cu următorul cuprins:

„(3) Mențiunea încetării vizei de reședință se realizează:

- a) din oficiu, la expirarea termenului de valabilitate;
- b) din oficiu, prin transmiterea, de către organul fiscal competent, către serviciul de evidență a persoanelor competent, a consemnării de încetare a contractului de închiriere, așa cum a fost aceasta declarată de către proprietarul respectivului bun imobil;
- c) la cererea solicitantului, în baza documentelor justificative.”

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI
Nicolae-Ionel CIUCĂ

p.PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR
Alfred - Robert SIMONIS